

469 000 €

**Achat appartement marina**

Réf. 649V1282A

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Port

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



Accueil Immobilier

### Appartement marina Port-Camargue

Marina P2 cabine rez-de-chaussée surélevé au calme. Accès direct double appontement 6,4x15 m, garage privé avec porte motorisée. Accès vide sanitaire 1,2 m de hauteur, coffre à voiles. Chambre avec balcon et placard, toilette séparée. Climatisation réversible, doubles vitrages, volet + store électriques. Résidence sécurisée à faibles charges. À environ 400 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 264 €

Bien en copropriété

469 000 € honoraires d'agence inclus

