

**153 000 €**

**Achat dernier étage**

**Réf. 649V1240A**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Dernier étage Port-Camargue

Studio avec grande cabine au 2ème et dernier étage. Vue sur la mer et les espaces verts au calme, parking privé, bon état. Vendu meublé, agréable loggia, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec emplacements pour vélos et vidéo surveillance. Accès direct à la plage et au chenal, à environ 200 m du port et 250 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 324 €

Bien en copropriété

153 000 € honoraires d'agence inclus

