

**320 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1296A

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement Le Grau-du-Roi

P3 traversant face à la mer, en très bon état, vendu meublé. Terrasse sans vis-à-vis, toilette séparée, chambres avec placards, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Résidence sécurisée avec ascenseur. Accès direct à la plage et aux commerces, à environ 300 m du port et de la gare.

Frais et charges :

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus

