

**336 000 €**

**Achat traversant**

Réf. 649V1292A

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Traversant Le Grau-du-Roi

P2 traversant face à la mer, en très bon état, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, chambre avec placard, cuisine équipée. Double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée. Accès direct à la plage, commerces sur place, à environ 150 m du port et 300 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

336 000 € honoraires d'agence inclus

