

**137 000 €**

**Achat appartement**

Réf. 649V1236A

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement Le Grau-du-Roi

Studio cabine d'environ 37 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée, parking privé. Vendu meublé, sud/ouest, salle d'eau avec douche, double vitrage. Résidence avec ascenseur et emplacements pour vélos. À environ 300 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 464 €

Bien en copropriété

137 000 € honoraires d'agence inclus

